

ПРОТОКОЛ № 1-2022

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7,

г. Омск

« 27 » декабрь 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 24 » декабрь 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20⁰⁰ » 24 декабрь 2022 г. по
« 94 » 27 декабрь 2022 г.

Дата и место подсчета голосов « 27 » декабрь 2022 г.,

г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7

Инициатор общего собрания – собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 13, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3349,9 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 2489,06 кв.м., что составляет 74,3 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум

целевой

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме целостно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

кв 19

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 19)
_____ (соб-к кв. № 18)
_____ (соб-к кв. № 26)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,06	74,3	—	—	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,06	74,3	—	—	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 28,99 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,06	74,3	—	—	—	—

Решили (постановили): На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 2899 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Заменить шланг горелки холодного водонаблюдения
- 2 Установка видеонаблюдения в подвале
- 3 Покраска в подвале сантехнических помещений
- 4 Установка входной двери в подвал
- 5 Выложить плитку над крыльцом
- 6 Установка или замена двери на чердак
- 7 Непредвиденные работы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2487,06	74,2	2	0,01	—	—

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Замена шланга горелки холодного водонаблюдения
- 2 Установка видеонаблюдения в подвале
- 3 Покраска в подвале сантехнических помещений
- 4 Установка входной двери в подвал
- 5 Выложить плитку над крыльцом
- 6 Установка или замена двери на чердак
- 7 Непредвиденные работы

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,06	74,3	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7-18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,06	74,3	—	—	—	—

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы 7-18

Приложение:

Сопроводительное письмо
объявление о и проведении собрания
список адресов, и телефонов их на собрание
составление протокола с решениями собственников

Председатель общего собрания:

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(дата) 27 декабря 2022

Секретарь общего собрания

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(дата) 27 декабря 2022

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(дата) 27 декабря 2022

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(дата) 27 декабря 2022

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(дата) 27 декабря 2022

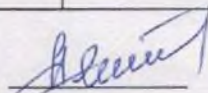
Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу Бульвар Победы, д.7,
 имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 3349,9 кв.м.

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		28,99
1. Управление многоквартирным домом		5,92
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,70
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		20,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,48
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,43
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		13,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	графику, дезинфекция-1 раз в месяц	2,10
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,42
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	тех. обслужив. - 1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО - постоянно	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	тех. обслужив. - 1 раз в мес., аварийное-диспетч. обслуживание-постоянно, тех. совет лифтов-1 раз в год	5,68
Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,75
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,86
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,10
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,22
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	3,09
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывоз - 2 раза в год	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	постоянно	1,37
3. Текущий ремонт	в течение года	2,63
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.


Роспись

Дата 27 декабря 2022г